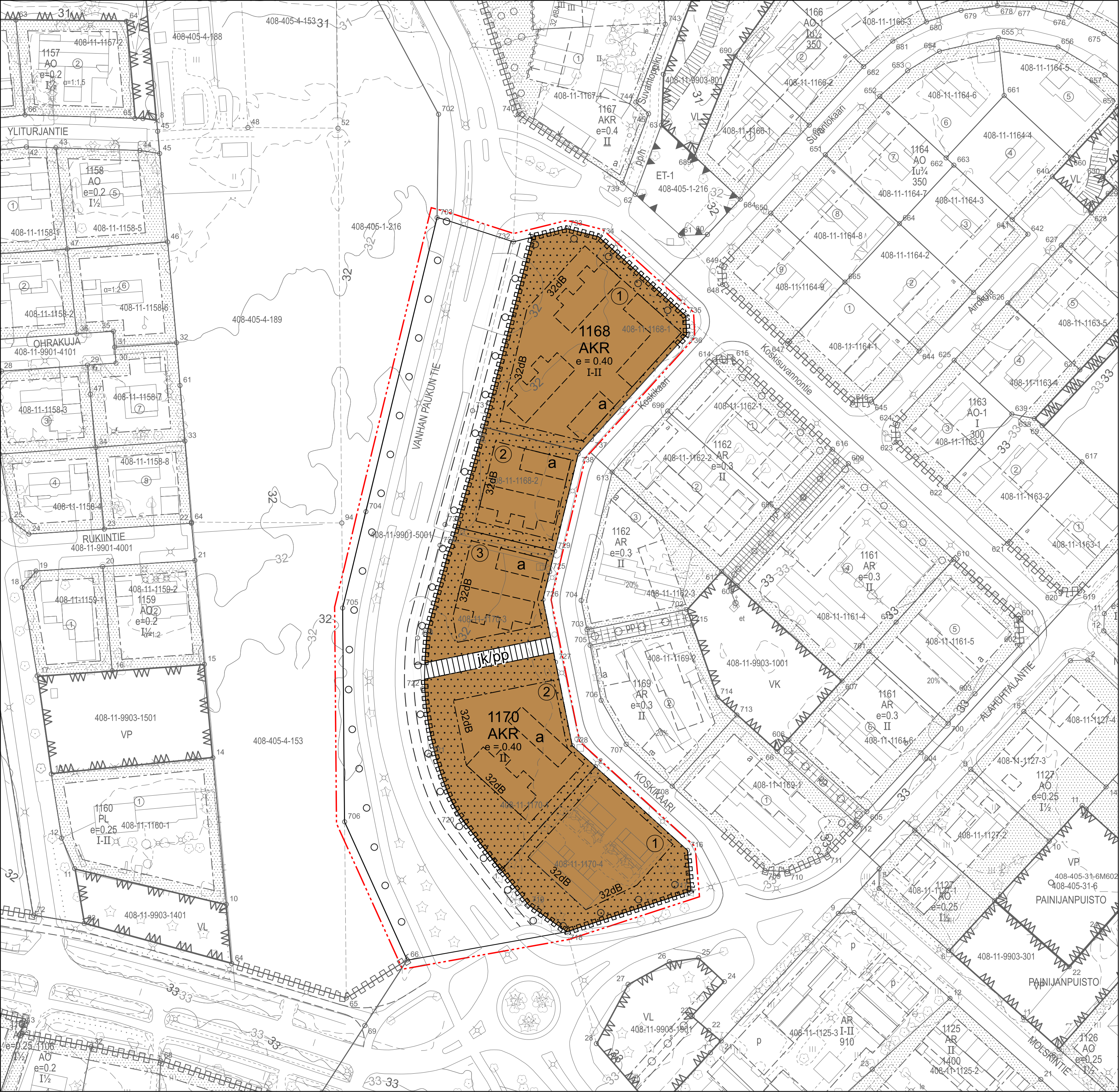




LAPUAN KAUPUNKI

Kaavamerkinnot ja -määräykset

- AKR** Asuinkerrostalojen alue
- jk/pp** Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu
- a** Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala
- Korttelialue tai korttelialueen osa
- Sitovan tonttijaon mukainen tontti
- Istutettava alue
- Rakennusala
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

- 1168** Korttelin numero
- ①** Tontin tai rakennuspaikan numero
- II** Roomalaisin numeroin ilmaistu arvoväli osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun vähimmäis- ja enimmäismäärän
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan
- ○ ○ ○** Istutettava puurivi
- |||||** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- 32 dB** Vanhan Paukun tien puoleisen rakennuksen ulkoseinän, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB

Yleismääräykset:

- Rakennustapa**
- Julkisivumateriaaliksi suositellaan ensisijaisesti puuta ja värikyseksi vaaleita, hiltittyjä sävyjä.
 - Rakennuksen katemateriaalin suositellaan olevan korttelissa yhtenäinen materiaaaliltaan ja väriltaan.
 - Rakennuksissa suositellaan harjakattoa tai sen sovellusta.
 - Rakennuksen yhtenäinen suora seinänpituus saa olla enintään 30 metriä.
 - Rakennukset ja rakenteet suositellaan perustettavaksi tukipaalutuksen varaan käyttäen teräsbetoni- tai teräspaaluja painumattomuuden varmistamiseksi.
 - Matalaperustukset sekä kaikki laatoitettavat ja asfaltoitavat alueet suositellaan routasuojattavaksi.

Kasvillisuus

- Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä leikki-, oleskelu- tai liikennealueena on istutettava ja hoidettava puistomaisesti.
- Vanhan Paukun tien varen istutettavat puurit tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaisesti. Suunnitelmassa tulee määritellä istutettavat puulajit, puiden määrä ja sijainti.
- Tontille esitetyillä istutettavilla puuriveillä ei ole määritetty tarkkaa sijaintia tai puiden määrää.

Korkeusasema

- Vesivaurioille alttiin alimman lattiarakenteen tulee olla vähintään tasolla +31,0 teoreettisesta keskivedestä (N2000).

Autopaikat

- 1,5 autopaikkaa / asunto.

Sitova tonttijaako

- Sitova tonttijaako koskee kaava-alueen kaikkia tontteja.

LAPUAN KAUPUNKI

KOSKIKYLÄN ASUINALUEEN KORTTELIT 1168 JA 1170

11. KOSKIKYLÄN KAUPUNGINOSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1168 JA 1170 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIKENNE- JA KATUALUEITA

1:1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIKYLÄN ASUINALUE Kaavatunnus 11030-350		LAPUAN KAUPUNKI/ TEKNINEN TOIMI Kaupunkiympäristöpalvelut POUTUNTIE 8 62100 LAPUA	
KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET		Pohjakartan on hyväksynyt 10.6.2026 vt. kaupungingeodettiin Jaakko Rissanen	
27.4.2026 §129	Kaavoitus päätös	Päiväys 3.8.2026	
5.8.-21.8.2026	Kaavaluonnos nähtävillä	Kaavavalmistelu-harjoittelija Viivi Vainionpää	Kaavotusarkkitehti Heidi Hulkki
	Kaavaehdotus nähtävillä	Asemakaavan mittakaava 1:1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä N2000	
	Kaupunginvaltuusto hyväksyy	TIEDOSTOT:	
	Kaava sai lainvoiman		